

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
предназначенных для теплоснабжения р. п. Линево
Искитимского района Новосибирской области

р. п. Линево

04 июля 2019 года

Муниципальное образование рабочий поселок Линево (МО р. п. Линево) Искитимского района Новосибирской области в лице Главы рабочего поселка Линево Ландайса Якова Яковлевича, действующего на основании Устава рабочего поселка Линево, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания», в лице генерального директора Гиберта Корнея Корнеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», со второй стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации р. п. Линево от 02.07.2019 № 117 «О заключении концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и за счет Концедента провести модернизацию путем нового строительства и (или) реконструкции имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения передачу тепловой энергии в целях бесперебойного теплоснабжения потребителей на территории р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

В соответствии с пунктом 15.3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2019 № 112-р, муниципальное образование рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения, а Концессионер будет поставлять тепловую энергию потребителям по нерегулируемым ценам, участие Новосибирской области в качестве третьей стороны настоящего Соглашения в понимании части 1 статьи 39 и части 2 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не требуется.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению (восстановлению утраченных) характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

1.3. К строительству Объекта Соглашения относятся мероприятия по созданию новых зданий, сооружений, в том числе трубопроводов, на новом месте либо на месте сносимых объектов капитального строительства.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, предназначенное для передачи тепловой энергии, которое находится или будет находиться в муниципальной собственности р. п. Линево

Искитимского района Новосибирской области.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению, является муниципальной собственностью р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области и свободно от прав третьих лиц.

2.2. Плановые показатели функционирования системы теплоснабжения (показатели надежности и энергетической эффективности), являющейся Объектом Соглашения, указанным в пункте 2.1 настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения № 7 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 7 к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества.

При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно. Концедент по запросу Концессионера обязуется в разумный срок предоставить (при наличии) Концессионеру иные учетные данные.

Акт приема-передачи оформляется Концедентом и подлежит подписанию Концедентом и Концессионером не позднее даты начала использования имущества, предусмотренной в пункте 10.6 настоящего Соглашения. Акт приема-передачи имущества направляется Концессионеру также в электронном виде в формате файла Excel или Word.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно:

- а) кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения;
- б) эксплуатационные паспорта на электрооборудование и контрольно-измерительные приборы, а также (если требуется в соответствии с правилами эксплуатации) – на запорную арматуру;
- в) гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей;
- г) акты о технологическом присоединении к сетям электро-, водоснабжения, водоотведения, технические условия, сведения о выполнении технических условий на присоединение к сетям электро-, водоснабжения и водоотведения;
- д) паспорт тепловой сети, составленный в соответствии с требованиями нормативной документации (при наличии);
- е) программы ГО и ЧС (при наличии);
- ж) паспорта готовности к отопительному сезону;

3) иные документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящего в состав Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения, и не прошедшее в установленном порядке государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

3.3. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и за счет платы Концедента реконструировать Объект Соглашения в соответствии с Заданием Концессионеру (Приложение № 3к настоящему Соглашению), включая основные мероприятия по реконструкции имущества, и в соответствии с предельным объемом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия настоящего Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), составляет не более 1 000 000 (одного миллиарда) рублей в ценах 2019 года.

4.2. Модернизация (реконструкция) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

В отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, софинансирование модернизации (реконструкции) которых планируется частично за счет платы Концедента, указанной в пункте 9.2, Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать с Концедентом задание на проектирование, проектно-сметную документацию, определяющую объемы и стоимость строительно-монтажных работ, в срок не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до начала их проведения (далее – Документация).

Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования документацию в течение 30 (тридцати) дней. Концедент имеет право обоснованно отказать в согласовании Документации в случае если она не соответствует заданию и основным мероприятиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, иным нормами действующего законодательства Российской Федерации и Новосибирской области.

В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления Концессионером Документации на согласование от Концедента не поступило письменных возражений по содержанию Документации, Документация считается согласованной.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное в рамках настоящего

Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ввода соответствующих объектов в эксплуатацию.

4.4. Перечень мероприятий по модернизации(реконструкции) в отношении Объекта Соглашения определяется Схемой теплоснабжения р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области и Соглашением от 09.04.2019 г. № 5 об исполнении Схемы теплоснабжения р.п. Линево, заключенным между МО р.п. Линево и ООО «СибТЭК» (единая теплоснабжающая организация).

4.5. Концедент в пределах своих полномочий обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для строительства и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

4.6. Концедент в пределах своих полномочий обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.7. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новосибирской области. В необходимых случаях Концедент в пределах своих полномочий оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется в течение двух рабочих дней предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется в течение двух рабочих дней письменно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением № 3к настоящему Соглашению.

4.11. Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договоров аренды земельных участков не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 4.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который

необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

5.3.1. Годовой размер арендной платы составляет 0,7 процентов от кадастровой стоимости земельного участка (определяется в соответствии с решением сорок третьей внеочередной сессии пятого созыва Совета депутатов рп Линево Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2018 № 196 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов»).

5.3.2. Концедент вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Искитимского района и р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области. Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под подпись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и являются приложением к договору аренды земельного участка.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан осуществить Концедент, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается Объект Соглашения и которые предназначены для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также на иных земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, строительство которых не предусмотрено настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- а) приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;
- б) передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- в) передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;
- г) уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;
- д) нарушать иные установленные законодательством Российской Федерации и Новосибирской области запреты и ограничения.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

6.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном в пункте 7.2 настоящего Соглашения.

7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 5к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной со дня подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами

недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение пяти дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе Концессионер обязуется обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение пяти дней со дня подписания Концедентом акта приема-передачи имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и иной деятельности

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до дня возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимой тепловой энергии по договорным ценам, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию, устанавливаемого департаментом по тарифам Новосибирской области с учетом коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию в соответствии с Соглашением от 09.04.2019 г. № 5 об исполнении Схемы теплоснабжения р. п. Линево, заключенным между МО р. п. Линево и ООО «СибТЭК» (единая теплоснабжающая организация).

8.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», величиной 100000 (сто тысяч) рублей 00 коп., что составляет 1% от стоимости мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, выполняемых за счет средств Концессионера.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан представить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по

реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8.7. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять с использованием Объекта Соглашения иную деятельность, предусмотренную законодательством для такого вида имущества и не относящуюся к предмету Соглашения (раздел 1 настоящего Соглашения).

8.8. Концессионер имеет право вносить изменение в настоящее Соглашение в части платежных реквизитов Концессионера путем письменного уведомления Концедента.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

9.2. Плата Концедента – объем расходов на строительство (реконструкцию), использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, финансируемых за счет средств Концедента на каждый год срока действия настоящего Соглашения:

Год действия Соглашения	Плата Концедента, рублей
2019	2 500 000,0
2020	2 500 000,0
2021	0,0
2022	0,0
2023	0,0
2024	0,0
2025	0,0
2026	0,0
2027	0,0
2028	0,0
2029	0,0
2030	0,0
2031	0,0
2032	0,0
2033	0,0
2034	0,0
2035	0,0
2036	0,0
2037	0,0
2038	0,0
2039	0,0
2040	0,0
2041	0,0
2042	0,0
2043	0,0
2044	0,0
Итого:	5 000 000,0

9.3. Выплаты по обязательствам Концедента, определенным в пункте 9.2 настоящего Соглашения, осуществляются в 2019 году – не позднее 01 ноября, а в последующие годы – в срок не позднее 01 мая каждого года, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера, указанный в разделе 20 настоящего Соглашения.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до 31.05.2044 включительно.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 3к настоящему Соглашению.

10.3. Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 3к настоящему Соглашению.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения – не позднее 01августа2019 года; имущества, которое будет создано по настоящему Соглашению – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ввода имущества в эксплуатацию.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – 31.05.2044.

10.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, по 31.05.2044 включительно.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае несвоевременного поступления платы Концедента.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже одного раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий настоящего Соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала ее проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.2. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Искитимского района и муниципального образования р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документам Концессионера, относящимся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент, представители уполномоченных Концедентом органов и (или) юридических лиц не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.5. Представители уполномоченных Концедентом органов и (или) юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и/или реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.9, 6.1-6.3, 6.5, 7.1, 7.4, 8.7 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, и являются существенными.

12.5. Концессионер обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в случаях:

а) неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения;

б) использования (эксплуатации) Объекта Соглашения с нарушением условий настоящего Соглашения.

12.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12.7. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения.

12.8. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего

обязательства. При этом, в случае когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

14.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в случаях, порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

14.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях

и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера более, чем на один год;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, а также настоящим Соглашением, по вине Концессионера;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.2 и 6.3 настоящего Соглашения.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);
- б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в пункте 5.1 настоящего Соглашения.
- г) невыплата или задержка выплаты на срок, превышающий четыре месяца платы Концедента, предусмотренной пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Соглашения.

15.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о

размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

15.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

15.6.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

15.6.2. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

15.6.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Новосибирской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, органов местного самоуправления Концедент обязан по согласованию с Концессионером принять одну или сочетание из нескольких следующих мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера:

- а) увеличить срок настоящего Соглашения, но не более чем на пять лет;
- б) увеличить плату Концедента;

в следующем порядке:

16.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения либо расчет дополнительной платы Концедента.

16.1.2. Концедент в течение 60 (шестидесяти) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено настоящее Соглашение, либо размер платы Концедента, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения и увеличении платы Концедента.

16.1.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок настоящего Соглашения или плата Концедента не увеличиваются в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и

энергетической эффективности объектов теплоснабжения (приложение № 6 к настоящему Соглашению).

16.2. Указанное в пункте 16.1 настоящего Соглашения положение об изменении условий настоящего Соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

16.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктами 16.1 и 16.2 настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, установленном разделом 14 настоящего Соглашения.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр предназначен для Концедента, один экземпляр – для Концессионера и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19. Перечень приложений

19.1. Приложение № 1 – Перечень объектов теплоснабжения на территории р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области.

19.2. Приложение № 2 – Перечень движимого имущества для обеспечения теплоснабжения на территории р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области.

19.3. Приложение № 3 – Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения.

19.4. Приложение № 4 – Перечень земельных участков под объектами теплоснабжения на территории р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области.

19.5. Приложение № 5 – Описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения.

19.6. Приложение № 6 – Плановые технико-экономические показатели (показатели надежности и энергетической эффективности) объекта концессионного соглашения.

19.7. Приложение № 7– Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению.

20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное образование р. п. Линево, место нахождения Администрации
р. п. Линево: 633216, Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево, ул.
Листвянская, д. 1

ОГРН 1025404673436, ИНН 5443105837, КПП 544301001

Платежные реквизиты: получатель – УФК по Новосибирской области (администрация
рабочего поселка Линево по Новосибирской области) лицевой счет 04512004290,
расчетный счет 40101810900000010001, название банка: Сибирское ГУ Банка России,
БИК 045004001

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая
компания», место нахождения: 630132, Новосибирская область, г. Новосибирск,
ул. Омская, д. 94

ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938, КПП 540701001

Платежные реквизиты: получатель – ООО «СиБТЭК», расчетный счет
407028109230000004073, название банка: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК» корреспондентский счет 30101810600000000774, БИК 045004774

Концедент:

МО р п Линево

Концессионер:

ООО «СиБТЭК»

Глава р. п. Линево

Генеральный директор

Я. Я. Ландайс

К. К. Гиберт



Приложение № 1
к концессионному соглашению
в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
предназначенных для теплоснабжения р. п. Линево
Искитимского района Новосибирской области
от 04.07.2019 № 1

**Перечень объектов теплоснабжения, передаваемых в концессию
на территории р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Вид, наименование объекта	Местоположение (адрес)	Площадь объекта, кв. м	Год постройки	Кадастровый номер объекта	Полная восстановительная стоимость	Остаточная стоимость	Техническое состояние	Номер записи в ЕГРН орегистрации права муниципальной собственности
1.	Нежилое здание – Повысительная станция	Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево, ул. Листвянская, 6/2а	634,2	1979	54:07:020110:129	3 945 522,52	381 400,81	удовлетворительное, работоспособное	54:07:020110:129- 54/008/2017-1 от 03.08.2017 г.
2.	Сети теплоснабжения рабочего поселка Линево	Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево	–	1977		33 745 982,51	0,00	удовлетворительное, работоспособное	

Концедент:

МО р п Линево

Глава р. п. Линево



Я. Я. Ландайс

Концессионер:

ООО «СибТЭК»

Генеральный директор



К. К. Гиберт

Приложение № 2
к концессионному соглашению
в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
предназначенных для теплоснабжения р. п. Линево
Искитимского района Новосибирской области
от 04.07.2019 № 1

**Перечень движимого имущества для обеспечения теплоснабжения на территории р. п. Линево Искитимского района
Новосибирской области**

№ п/п	Вид, наименование объекта	Количество, ед.	Местоположение (адрес)	Техническое состояние
1	Сетевой насос СЭ-800-55-11	4	Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево ул. Листвянская, 6/2а	Удовлетворительное, работоспособное
2	Задвижка с электроприводом Д800мм Р16атм	4		
3	Электродвигатель асинхронный тип 5АН 315 А4 У3 1470об/мин 200КВт 380/660В	2		
4	Электродвигатель асинхронный 5АИ 315 М4 у2 1480об/мин 380/660В	2		
5	Задвижка с электроприводом Д300мм Р25атм	16		
6	Задвижка Д100м Р16	3		
7	Задвижка Д100м Р10атм	1		
8	Задвижка Д600мм р40атм	2		
9	Задвижка Д50мм Р16	5		
10	Обратный клапан Д300мм Р16а	4		
11	Задвижка Д200мм Р25атм	2		

№ п/п	Вид, наименованиеобъекта	Количество, шт.	Местоположение (адрес)	Техническое состояние
12	Клапанрегулируровочный Д700мм Р 16	3	Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево ул. Листвянская, 6/2а	Удовлетворительное, работоспособное
13	Воздушник Д40мм Р16атм	2		
14	Воздушник Д25мм Р16атм	16		
15	Воздушник Д50мм Р40атм	5		
16	Воздушник Д25мм Р100атм	9		
17	Насос двухстороннего входа 1Д630-90а	4		
18	Сбросной предохранительный клапан Ду 150Ру 16	1		

Концедент:

МО р п Линево

Глава р. п. Линево



Я. Я. Ландайс

Концессионер:

ООО «СибТЭК»

Генеральный директор

К. К. Гиберт



Приложение № 3
к концессионному соглашению
в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
предназначенных для теплоснабжения р. п. Линево
Искитимского района Новосибирской области
от 04.07.2019 № 1

Задание Концессионеру

1. Обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение потребителей р. п. Линево в течение отопительного периода в соответствии с требованиями законодательства в течение всего срока концессионного соглашения.

2. Обеспечивать круглогодичную поставку тепловой энергии организации, оказывающей услуги по горячему водоснабжению потребителей р. п. Линево, с перерывами в подаче горячей воды, не превышающими значения, установленные в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

3. Обеспечивать показатели надежности и энергетической эффективности в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4. В течение 2019-2022 гг. обеспечить капитальные вложения в реконструкцию тепловых сетей р. п. Линево в размере не менее 100 000 000 (ста миллионов) рублей, включая проведение инженерно-геологических изысканий, разработку проектно-сметной документации, проведение гос. экспертизы и т.п., с учетом налога на добавленную стоимость (НДС); объекты, подлежащие реконструкции определить проектом по согласованию с Концедентом; точная стоимость работ по модернизации определяется на основании сметной документации, согласовываемой Концедентом в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения.

5. Обеспечить удовлетворительное и работоспособное состояние Объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

Концедент:

МО р п Линево

Глава р. п. Линево



Я. Я. Ландайс

Концессионер:

ООО «СибТЭК»

Генеральный директор



К. К. Гиберт

Перечень земельных участков под объектами теплоснабжения на территории р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Вид, наименование объекта	Местоположение (адрес)	Индивидуализирующие характеристики имущества	Кадастровый номер Объекта	Кадастровая стоимость, руб	Вид права, обременение	Номер записи в Едином государственном реестре недвижимости
1	земельный участок для размещения Понижительной насосной станции (ПНС)	Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево	площадь 883 кв.м	54:07:020110:122	277 809,46	муниципальная собственность, обременение не зарегистрировано	54:07:020110:122-54/008/2019-1, 13.03.2019г.

Концедент:

МО р п Линево

Глава р. п. Линево



Концессионер:

ООО «СибТЭК»

Генеральный директор

К. К. Гиберт

М.П.



Описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения

№ п/п	Вид, наименование объекта	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер Объекта	Вид права	Состояние
1.	Нежилое здание – Повысительная насосная станция	Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево, ул. Листвянская, 6/2а	54:07:020110:129	Муниципальная собственность	удовлетворительное, работоспособное
2.	Магистральные и внутриквартальные сети теплоснабжения р. п. Линево в составе системы теплоснабжения, источником которой является газовая котельная мощностью 206,1 Гкал/ч, принадлежащая ООО «СибТЭК»	Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево		Муниципальная собственность	удовлетворительное, работоспособное

**Описание и технико-экономические показатели движимого имущества для обеспечения теплоснабжения при возврате Объекта
Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения**

№ п/п	Вид, наименование объекта	Местоположение (адрес)	Вид права	Состояние
1	Машины, оборудование и приборы, входящие в состав повысительной насосной станции	Новосибирская область, Искитимский район, р. п. Линево, ул. Листвянская, 6/2а	Муниципальная собственность	удовлетворительное, работоспособное

Концедент:

МО р п Линево

Глава р. п. Линево



Концессионер:

ООО «СибТЭК»

Генеральный директор

К. К. Гиберт



Приложение № 6
к концессионному соглашению
в отношении отдельных объектов теплоснабжения,
предназначенных для теплоснабжения р. п. Линево
Искитимского района Новосибирской области
от 04.07.2019 № 1

Плановые показатели (показатели надежности и энергетической эффективности) объекта концессионного соглашения

Год действия концессионного соглашения	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении в тепловых сетях, не более	Продолжительность (в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в межотопительный период) планового перерыва в поставке тепловой энергии для целей оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения, дней	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии, кВт-ч/Гкал
2019	2	14	9,3
2020	2	14	9,3
2021	2	14	9,0
2022	1	14	8,8
2023	1	14	8,8
2024	1	10	8,6
2025	1	10	8,4
2026	1	10	8,2
2027	1	10	8,0
2028	1	10	8,0
2029	1	10	8,0
2030	1	7	8,0
2031	1	7	8,0
2032	1	7	8,0
2033	1	7	8,0
2034	1	7	8,0
2035	1	7	8,0
2036	1	7	8,0
2037	1	7	8,0
2038	1	7	8,0
2039	1	7	8,0
2040	1	7	8,0
2041	1	7	8,0

Год действия концессионно го соглашения	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении в тепловых сетях, не более	Продолжительность (в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в межотопительный период) планового перерыва в поставке тепловой энергии для целей оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения, дней	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии, кВт-ч/Гкал
2042	1	7	8,0
2043	1	7	8,0
2044	1	7	8,0

Концедент:

МО р п Линево

Глава р. п. Линево



Я. Я. Ландайс

Концессионер:

ООО «СибТЭК»

Генеральный директор

К. К. Гиберт



Форма акта
приема-передачи имущества по Соглашению
№ _____ от « ____ » _____ 2019 года

р. п. Линево

« ____ » _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент муниципальное образование р. п. Линево в лице Главы р. п. Линево Якова Яковлевича Ландайса, действующего на основании Устава р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области, и Концессионер Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая» компания в лице генерального директора Гиберта Корнея Корнеевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²	Фактическое состояние объекта

Движимое имущество (здания, строения, сооружения)

Наименование объекта	Фактическое состояние объекта

ой
ии,
ево
ых
ых
и
ые
ого
ого
ии
его
5-
м,
в
а
во
ой
10
м,
на
го
ль
ю
ю
ю
а
и
и
и
и
а
я
з
а
о
и

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества. Приложением к Акту являются данные бухгалтерского и налогового учета. Настоящий акт приема-передачи имущества составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон; третий экземпляр - для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Концедент:

Мэр п. Линево

Глава р. п. Линево

М.П. Я. Я. Ландайс

Концессионер:
ООО «СибТЭК»

Генеральный директор

М.П. К. К. Гиберт

Концедент:

Мэр п. Линево

Глава р. п. Линево

Я. Я. Ландайс



Концессионер:
ООО «СибТЭК»

Генеральный директор

К. К. Гиберт



ой
ни,
эво

ых
ых

и

его
ции
ого
ого
ые

15-

и в
ам,

ево

кой
010

гом
юк,

она

ого
ять

аво
ого

ию
ого

кой
нии
ции

на
кая

е в
ова
ого

ода

Данные бухгалтерского и налогового учета объектов Соглашения

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	ОКОФ	Амортизационная группа	Полная восстановительная стоимость по бухгалтерскому учету	Накопленная амортизация по бухгалтерскому учету	Срок использования по бухгалтерскому учету	Срок полезного использования по налоговому учету		

Концедент:
МО р п Линево
Глава р. п. Линево

Я. Я. Ландайс

Концессионер:
ООО «СибТЭК»
Генеральный директор

К. К. Гиберт

года
кого
кова
се в
ская
о на
ции
нии
ской
цию
рого
раво
лять
ного
іона
рок,
стом
2010
ской
нево
я, а
нам,
я в
115-
его
ции
юго
кого
ные
и
вых
мых
бой
гии,
нево

Прошито 27

(подпись)

Управделами администрации

р.п. Динеево

М.Ю. Южакова



Генеральный директор
ООО "СибТЭК"



Тигерг К. К.