

**СибТЭК**СИБИРСКАЯ
ТЕПЛО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 5405450938, КПП 540701001, ОГРН 1125476039094, ОКПО 38778890,

Юридический адрес: 630132, РФ, г. Новосибирск, ул. Омская, дом 94

Почтовый адрес: 630132, РФ, г. Новосибирск, ул. Омская, дом 94

Тел. 209-07-31, факс 209-07-96 e-mail info@sibteknsk.ru

19.11.2021 № 1052

На _____ от _____

Главе р. п. Линёво
Искитимского района
Новосибирской области

Д. А. Грушевому

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Направляем Вам замечания к проекту актуализированной схемы теплоснабжения рабочего посёлка Линёво Искитимского района Новосибирской области на 2022 год, размещенного на официальном сайте администрации р. п. Линёво.

1. В соответствии с п. 12. Порядка разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 (далее – Порядок утверждения СТС), актуализация схемы теплоснабжения не осуществляется в случае утверждения генерального плана в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, изменения срока, на который утвержден генеральный план. В указанных случаях разрабатывается проект новой схемы теплоснабжения. Действующая схема теплоснабжения р. п. Линёво утверждена постановлением администрации р. п. Линёво от 03.04.2019 г. № 44. Генеральный план р. п. Линёво утвержден приказом Министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 г. № 480. Таким образом, в соответствии с п. 12 Порядка утверждения СТС должен быть разработан проект новой схемы теплоснабжения на период до 2039 года (срок действия генерального плана р. п. Линёво).

2. В соответствии с ч. «а» п. 38 Порядка утверждения СТС, схема теплоснабжения р. п. Линёво должна быть утверждена не позднее 1 июля 2021 г. ООО «СибТЭК» разработало и направило в адрес администрации р. п. Линёво проект схемы теплоснабжения (письмо от 30.04.2021 г. № 962), однако в установленные сроки проект схемы теплоснабжения не был рассмотрен и утвержден, в результате чего нарушены права потребителей и производителей тепловой энергии.

3. При разработке проекта актуализированной схемы теплоснабжения на 2022 год администрация не запрашивала ООО «СибТЭК» данные об источнике тепловой энергии, включая данные о балансе тепловой энергии, тепловой мощности и др., в результате чего нарушены требования п. 29

Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 (далее – Требования к СТС).

4. В соответствии с п.23. Требованиям к СТС, обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, должны включать следующие главы, **оформляемые отдельными томами**:

а) глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;

б) глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;

в) глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

г) глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;

д) глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

е) глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;

ж) глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

з) глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

и) глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;

к) глава 10 «Перспективные топливные балансы»;

л) глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»;

м) глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;

н) глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;

о) глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;

п) глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;

р) глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;

с) глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;

т) глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

Обосновывающие материалы размещенного на сайте администрации р. п. Линёво проекта схемы теплоснабжения не содержат указанных глав, оформленных отдельными томами. Кроме того, структура Книги 3 не соответствует требованиям пунктов 4-22 Требованиям к СТС. В результате существенная информация отсутствует.

5. В преамбуле раздела 2 Книги 1 установленная тепловая мощность источника тепловой энергии указана неверно. Установленная тепловая мощность Линёвской газовой котельной, находящейся в собственности ООО «СибТЭК», от которой осуществляется теплоснабжение р. п. Линево, составляет 207,55 Гкал/ч.

6. В Таблице 2.2 к пункту 2.1 Книги 1 содержится неверная информация о характеристиках тягодутьевых устройств на источнике тепловой энергии. Указанная информация для целей настоящего документа представляется избыточной. В случае необходимости сохранения в составе обосновывающих материалов данных о тягодутьевых устройствах, данные должны быть представлены следующим образом:

Наименование и ст. № котла	Тип устройства	Год установки и	Кол-во	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Производительность, м ³ /ч	Напор, кгс/м ²	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
ДС котла №1	Д-18х2	1975	1	180000	330	А3-12-35-8	200	730
ДВ котла №1	ВДН 18х11У	1975	1	115000/ 850000	360/206	ДАЗО12-42-6/8М-У1	85/200	1000/750
ДС котла №2	Д-18х2	1975	1	180000	330	А3-12-42-8	250	730
ДВ котла №2	ВДН 18х11У	1975	1	115000/ 850000	360/206	ДАЗО12-42-6/8М-У1	85/200	1000/750
ДС котла №3	ДН-22	1980	1	162000	320	А3-42-8М-41	320	750
ДВ котла №3	ВДН 18х11У	1980	1	115000/ 850000	360/206	ДАЗО12-42-6/8М-У1	85/200	1000/750
ДС котла №4	ДН-22	1985	1	162000	320	Ф4-400Х-8У3	250	750
ДВ котла №4	ВДН 18х11У	1985	1	115000/ 850000	360/206	ДАЗО12-42-6/8М-У1	85/200	1000/750

7. В пункте 3.1 Книги 1 содержится избыточная для схемы теплоснабжения информация о протяженности сетей горячего водоснабжения. Указанная информация относится к схеме водоснабжения р. п. Линево.

8. На рисунке 3.1 к пункту 3.1 Книги 1 неверно указана граница балансовой принадлежности тепловых сетей. В действительности в районе пункта учета тепловой энергии МУП «РКЦ р. п. Линево» проходит граница тепловых сетей ООО «СибТЭК» и МУП «РКЦ р. п. Линево».

9. В пункте 3.1.1 Книги 1 содержится информация о результатах испытаний магистральных трубопроводов тепловых сетей, проведенных в период с 11 по 14 сентября 2012 года для оценки состояния изоляции. Данные

устарели. В соответствии с п. 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2013 г. № 113, подобные испытания должны производиться раз в пять лет.

10. В пункте 3.2 содержится неверная информация о наличии в системе централизованного теплоснабжения р. п. Линёво ЦТП-6, обслуживаемого службами больничного комплекса. В системе теплоснабжения ГБУЗ НСО «Линевская больница» имеется индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

11. Информация в п.3.2. о наличии 556 потребителей, подключенных к тепловым сетям, у которых должны быть установлены приборы учёта тепловой энергии, не соответствует действительности.

12. В пункте 3.2.6. указаны не подтвержденные данные о потерях тепловой энергии в тепловой сети МУП «РКЦ р. п. Линево» в процессе передачи тепловой энергии. В соответствии с п. 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2013 г. № 113, испытания на определение тепловых потерь должны производиться один раз в пять лет. Необходимо представить обоснованные данные.

13. В разделе 10 Книги 1 представлены неверные данные о тарифах на тепловую энергию. Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2019 № 112-р муниципальное образование рабочий поселок Линёво Искитимского района Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. Переходный период в ценовой зоне теплоснабжения р. п. Линёво завершен с 01 августа 2019 г. (а не 01 июля 2019 г., как указано в разделе 10 Книги 1). В соответствии с законодательством РФ, тарифы на тепловую энергию, указанные в Таблице 10.1, не являются действующими. Ожидаемые (в 2019-2021 гг. – фактические) предельные уровни цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения р. п. Линево представлены в Приложении № 1 к настоящему письму.

14. В приложениях к Книге 1 приведены устаревшие данные за 2007-2011 гг. Необходимо представить актуальные данные.

15. В разделе 2 расчетная наружная температура для проектирования отопления применена неверно. В соответствии с актуализированным СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью теплом 92%, определенная по ближайшему к р. п. Линёво населенному пункту (г. Новосибирск) составляет 37°С. То же касается раздела 2 Главы 6 Книги 2 и Раздела 2 Книги 3.

16. В пункте 3.1 Книги 2 информация о том, что «теплоснабжение существующих жилых домов микрорайона № 10 осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, так как существующие тепловые сети пришли в негодность» не соответствует действительности. Микрорайон № 10 в р. п. Линёво отсутствует.

17. В проекте схемы теплоснабжения используются устаревшие «перспективные» данные о тепловых нагрузках, балансах тепловой энергии, потребности в топливе на 2013-2017 гг. Необходимо указывать актуальные данные.

18. Указанная в пункте 3.1 Книги 2 стоимость строительства нового источника тепловой энергии существенно занижена.

19. В разделе 1 Главы 10 Книги 2 обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации не соответствуют требованиям пунктов 7-10 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения). Из двух возможных претендентов на статус единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне теплоснабжения р. п. Линёво критериям, указанным в п. 7 Правил организации теплоснабжения, в наибольшей степени соответствует ООО «СибТЭК» по следующим причинам:

- ООО «СибТЭК» владеет источником тепловой энергии мощностью 207,55 Гкал/ч, от которого обеспечивается централизованное теплоснабжение рабочего посёлка Линёво;
- по данным бухгалтерской отчетности, по состоянию на 31.12.2020 года собственный капитал ООО «СибТЭК» существенно превышает собственный капитал единственного возможного претендента на статус Единой теплоснабжающей организации – МУП «РКЦ р. п. Линёво»: собственный капитал ООО «СибТЭК» составляет 70 184 тыс. рублей; собственный капитал МУП «РКЦ р. п. Линёво» имеет отрицательную величину и составляет минус 27 932 тыс. рублей;

Кроме того, в соответствии с критериями, указанными в п. 10 Правил организации теплоснабжения, ООО «СибТЭК» обладает способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения р. п. Линёво по следующим параметрам:

- ООО «СибТЭК» имеет собственную материально-техническую базу для выполнения ремонтов оборудования, МУП «РКЦ р. п. Линёво» не обладает такой базой;
- ООО «СибТЭК» имеет квалифицированный ремонтный персонал численностью 28 человек, МУП «РКЦ р. п. Линёво» не имеет собственного ремонтного персонала;
- ООО «СибТЭК» имеет персонал численностью 5 человек, выполняющий функции по диспетчеризации (начальники смен), МУП «РКЦ р. п. Линёво» не имеет такого персонала;
- В составе ремонтного персонала ООО «СибТЭК» имеются слесари, обеспечивающие переключения, МУП «РКЦ р. п. Линёво» не имеет такого персонала.

Следует отметить, что право хозяйственного ведения МУП «РКЦ р. п. Линёво» в отношении тепловых сетей не подтверждено.

20. Целесообразность предложения по строительству модульной газовой котельной, отраженное в пункте 1 Раздела 4 Книги 3, ничем не обоснована. Более того, в пункте 3.3 Книги 2 указывается на целесообразность

реконструкции существующего источника тепловой энергии взамен строительства нового.

21. В соответствии с ч.14 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, центральные тепловые пункты (ЦТП) являются объектами централизованной системы горячего водоснабжения. В перечне объектов теплоснабжения, указанном в пункте 5.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, центральные тепловые пункты (ЦТП) отсутствуют. В соответствии с Федеральным законом о теплоснабжении, объектами теплоснабжения являются источники тепловой энергии, тепловые сети или их совокупность. Таким образом, мероприятия по реконструкции центральных тепловых пунктов, если они необходимы, следует предусмотреть в схеме водоснабжения р. п. Линёво. Их схемы теплоснабжения р. п. Линёво эти мероприятия следует исключить.

22. Предложения по строительству, реконструкции, модернизации тепловых сетей в проекте схемы теплоснабжения отсутствуют. В целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимо запланировать мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации тепловых сетей.

23. С учетом крайне низкого качества обосновывающих материалов, представленных в схеме теплоснабжения, предлагаем использовать обосновывающие материалы, разработанные ООО «СибТЭК». Обращаем Ваше внимание на то, что ООО «СибТЭК» неоднократно запрашивала в администрации р. п. Линёво необходимые для разработки схемы теплоснабжения р. п. Линёво данные, которые так и не были предоставлены. Для разработки качественной схемы теплоснабжения предлагаем администрации р. п. Линево отменить уведомление о разработке актуализированной схемы теплоснабжения на 2022 год, принять и опубликовать решение о разработке схемы теплоснабжения на период до 2039 года, провести необходимую подготовительную работу и в срок до 01.07.2022 года утвердить схему теплоснабжения.

Приложения:

1. Ожидаемые (в 2019–2021 гг. – фактические) цены на тепловую энергию, поставляемую с использованием теплоносителя в виде воды, индикативные предельные уровни цены и предельные уровни цены (без учета НДС);
2. Обосновывающие материалы к проекту схемы теплоснабжения р. п. Линево, в 19 томах, включая пояснительную записку.

Генеральный директор

К. К. Гиберт



**Приложение № 1
к письму ООО «СибТЭК»
от 19.11.2021 г. №**

Ожидаемые (в 2019–2021 гг. – фактические) цены на тепловую энергию, поставляемую с использованием теплоносителя в виде воды, индикативные предельные уровни цены и предельные уровни цены (без учета НДС)

№	Показатель	с 07.19	с 07.20	с 07.21	с 07.22	с 07.23	с 07.24	с 07.25	с 07.26
1	Индикативный предельный уровень цены, руб./Гкал	1 486,49	1 599,01	1 524,91	1 676,34	1 738,91	1 803,81	1 871,13	1 940,97
2	Приказ ДТ НСО об утверждении индикативного предельного уровня цены	от 20.06.2019 № 180-ГЭ	от 05.11.2019 № 352-ГЭ	от 03.11.2020 № 259-ГЭ	от 09.11.2021 № 219-ГЭ	-	-	-	-
3	График доведения П.У.Ц. до Индикативного П.У.Ц., % от Индикативного П.У.Ц.	83,87%	87,64%	91,59%	95,70%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
4	Предельный уровень цены для потребителей, оплачивающих передачу тепловой энергии, руб./Гкал	1 246,72	1 401,38	1 396,66	1 604,26	1 738,91	1 803,81	1 871,13	1 940,97
5	Предельный уровень цены для потребителей, не оплачивающих передачу тепловой энергии, руб./Гкал	969,57	1 089,85	1 086,18	1 247,63	1 352,35	1 402,82	1 455,18	1 509,49
6	Приказ ДТ НСО об утверждении предельных уровней цены	от 16.07.2019 № 207-ГЭ	от 05.11.2019 № 353-ГЭ	от 03.11.2020 № 260-ГЭ	от 09.11.2021 № 220-ГЭ	-	-	-	-
7	Цена по условиям Соглашения об исполнении Схемы теплоснабжения для потребителей, оплачивающих передачу тепловой энергии,	1 186,66	1 231,75	1 396,66	1 508,79	1 621,95	1 743,60	1 871,13	1 940,97

№	Показатель	с 07.19	с 07.20	с 07.21	с 07.22	с 07.23	с 07.24	с 07.25	с 07.26
	руб./Г кал								
8	Фактическая (ожидаемая) цена для потребителей, оплачивающих передачу тепловой энергии, руб./Г кал	1 186,66	1 231,75	1 288,41	1 417,25	1 558,98	1 714,87	1 871,13	1 940,97
9	Цена по условиям Соглашения об исполнении Схемы теплоснабжения для потребителей, оплачивающих передачу тепловой энергии, руб./Г кал	956,83	1 054,57	1 086,18	1 173,35	1 261,36	1 355,96	1 455,18	1 509,49
10	Фактическая (ожидаемая) цена для потребителей не оплачивающих передачу тепловой энергии	956,83	1 054,57	1 086,18	1 173,35	1 261,36	1 355,96	1 455,18	1 509,49