



ассоциация
НП СОВЕТ РЫНКА

Россия, 123610, Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Пресненский,
Краснопресненская набережная,
дом 12, помещение 3/2
Тел. +7 495 967-05-08
Факс +7 495 967-05-09
E-mail: mailbox@np-sr.ru
www.np-sr.ru

ОКПО 58187411, ОГРН 1027739482616
ИНН/КПП 7705429930/770301001

04 СЕН 2024 № СР-02/24-2907
На № 48610-ФК/00 22.08.24
О разногласиях при актуализации
схемы теплоснабжения поселка Линево

**Заместителю директора
Департамента развития
жилищно-коммунального
хозяйства Минстроя России**

Ф.А. Козлову

Уважаемый Федор Алексеевич!

В рамках деятельности комиссии по рассмотрению разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии при разработке, утверждении и актуализации схем теплоснабжения (далее – Комиссия), в отношении заявления о разногласиях между ООО «Сибирская тепло-энергетическая компания» (далее - Заявитель) и администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация поселка Линево) при актуализации схемы теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации поселка Линево от 28.06.2024 № 188 (далее - актуализированная схема теплоснабжения) сообщаем следующее.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2019 № 112-р муниципальное образование рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области (далее - поселок Линево) отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. Заявитель является теплоснабжающей организацией, владеющей единственным источником тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения на территории поселка Линево.

Согласно представленной в заявлении о разногласиях позиции Заявителя, принятые в мастер-плане решения о развитии систем теплоснабжения поселка Линево, а также положения отдельных разделов Утверждаемой части и Обосновывающих материалов актуализированной схемы теплоснабжения противоречат действующему законодательству в сфере теплоснабжения (включая Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О Требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»), а также в сфере



водоснабжения и водоотведения, в сфере заключения и реализации концессионных соглашений.

При этом, согласно информации Заявителя, в процессе разработки и согласования актуализированной схемы теплоснабжения Заявителем в адрес администрации поселка Линево были представлены замечания о вышеуказанных нарушениях норм действующего законодательства, однако при утверждении схемы теплоснабжения они были учтены лишь частично.

Согласно информации актуализированной схемы теплоснабжения (раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития...» Утверждаемой части), в качестве приоритетного выбран Вариант №2 сценария развития систем теплоснабжения, предусматривающий строительство новой котельной с подключением к ней потребителей поселка Линево (кроме Промзоны). При этом в актуализированной схеме теплоснабжения отклонен Вариант №1, в рамках которого существующая Линевская газовая котельная (207,55 Гкал/ч), принадлежащая Заявителю (далее – котельная Заявителя), сохраняется в существующей зоне теплоснабжения при условии перехода на новый температурный график 115-70 °С.

Согласно позиции Заявителя, изложенной в заявлении о разногласиях, при выборе приоритетного варианта развития систем теплоснабжения поселка Линево:

- не проведено технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселка Линево и не рассмотрены последствия для потребителей в Промзоне поселка Линево в случае отключения от действующей котельной Заявителя жилой зоны поселка;

- не учитывались индикаторы развития системы теплоснабжения, а также отрицательный эффект от строительства нового источника тепловой энергии при наличии действующего источника, тепловая мощность которого является достаточной для теплоснабжения потребителей поселка Линево;

- не учитывалось, что снижение потребления тепловой энергии приведет к увеличению относительной доли накладных расходов и в результате к увеличению цены тепловой энергии для потребителей в Промзоне поселка Линево или к сокращению финансовых средств теплоснабжающей организации, необходимых для обслуживания и ремонта котельной;

- не учитывалось, что мощность действующей котельной Заявителя станет избыточной по отношению к присоединенной тепловой нагрузке, при этом коэффициент использования установленной мощности котельной Заявителя существенно снизится, что приведет к снижению эффективности систем теплоснабжения поселка Линево;

- не учитывалось, что у Заявителя возникнут убытки, связанные с тем, что присоединенная тепловая нагрузка в межотопительный период, в начале и в конце отопительного периода окажется ниже минимально допустимой нагрузки котельного оборудования, что приведет к удорожанию тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе.

Согласно информации актуализированной схемы теплоснабжения (раздел 5 «Предложения по строительству...источников тепловой энергии», раздел 6

«Предложения по строительству...тепловых сетей» и раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию» Утверждаемой части, глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию» Обосновывающих материалов):

- суммарные капитальные затраты на строительство новой котельной в рамках выбранного приоритетным Варианта №2 развития систем теплоснабжения поселка Линево составят порядка 1,8 млрд рублей;

- затраты на проведение капитальных ремонтов тепловых сетей (с учетом затрат на проектирование) составят порядка 1 млрд рублей (таблица 6.4 «Реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе с исчерпанием эксплуатационного ресурса» раздела 6 Утверждаемой части).

Согласно позиции Заявителя, изложенной в заявлении о разногласиях, в актуализированной схеме теплоснабжения поселка Линево:

- не указаны источники финансирования инвестиций в мероприятия по строительству новой котельной и отсутствует информация о наличии источников финансирования инвестиций, подтвержденных соответствующими нормативными правовыми актами или соглашениями;

- не представлен расчет и анализ возможности инвестирования за счет выручки от реализации тепловой энергии (мощности) с применением предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), выполненный в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562;

- актуализированная схема теплоснабжения в текущей редакции по причине некорректности информации не позволяет сформировать задание концессионеру, что противоречит нормам Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в частности, не указаны участки тепловых сетей, подлежащие замене, в результате чего объект капитального ремонта не определен);

- в качестве источников финансирования инвестиций в объекты тепловых сетей указаны бюджетные средства, при этом на этапе разработки схемы теплоснабжения согласовательных процедур с распорядителями бюджетов вышестоящих уровней не проводилось.

Кроме того, согласно представленной в заявлении о разногласиях информации Заявителя, в течение месяца со дня размещения проекта схемы теплоснабжения на официальном информационном ресурсе администрации поселка Линево Заявителем была направлена заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, однако схема теплоснабжения была утверждена без рассмотрения указанной заявки, что является нарушением Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

На основании приведенных в заявлении о разногласиях аргументов Заявитель просит рассмотреть заявление о разногласиях и обязать администрацию поселка Линево отменить постановление администрации поселка Линево от 28.06.2024 № 188 «Об утверждении схемы теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» с возвращением на доработку актуализированной схемы теплоснабжения, принятой с нарушением действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, считаем целесообразным рекомендовать администрации поселка Линево совместно с разработчиком схемы теплоснабжения:

- представить в Минстрой России дополнительную информацию относительно приведенных в заявлении о разногласиях замечаний по обоснованности принятого в актуализированной схеме теплоснабжения решения о выборе в качестве приоритетного Варианта №2 сценария развития систем теплоснабжения, предусматривающего строительство новой котельной с подключением к ней потребителей поселка Линево (кроме Промзоны), принимая во внимание наличие действующей котельной Заявителя, тепловая мощность которой, по мнению Заявителя, является достаточной для обеспечения тепловой нагрузки потребителей поселка Линево;

- представить в Минстрой России разъяснения относительно приведенных в заявлении о разногласиях замечаний об отсутствии в актуализированной схеме теплоснабжения информации об источниках финансирования мероприятий по строительству новой котельной и по проведению капитальных ремонтов тепловых сетей (информация о размере капитальных затрат на строительство новой котельной (1,8 млрд рублей), приведена в таблице 7.1 главы 7 Обосновывающих материалов);

- представить в Минстрой России разъяснения относительно приведенных в заявлении о разногласиях замечаний, касающихся допущенных, по мнению Заявителя, нарушений действующего законодательства при подготовке раздела 6 «Предложения по строительству...тепловых сетей», раздела 10 «Решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» и раздела 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения...» Утверждаемой части;

- представить в Минстрой России разъяснения относительно приведенной в заявлении о разногласиях информации о допущенных, по мнению Заявителя, процедурных нарушениях Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, в ходе проведения публичных слушаний, согласования и утверждения актуализированной схемы теплоснабжения поселка Линево.

Кроме того, считаем целесообразным рекомендовать Заявителю представить в Минстрой России разъяснения относительно приведенной в заявлении о разногласиях информации об отсутствии в актуализированной схеме теплоснабжения технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения, принимая во внимание, что в разделе 5.3

«Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития...» главы 5 Обосновывающих материалов (таблицы 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6) приведены расчеты тарифных последствий реализации Варианта №1 и Варианта №2 сценария развития, а также сводная информация по экономическому обоснованию выбора приоритетного сценария развития на основании тарифно-балансовой модели.

**Начальник Управления аудита
и технологической экспертизы**



С.С. Анфимов

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

по содействию внедрению энергоэффективных технологий

«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ГОРОД»

ИНН/КПП 7701062696/770101001
105094, Москва, Семеновская набережная,
д. 2/1, стр.1, офис 311
Телефон (495) 360-87-40, (495)360-76-40
факс (495) 360-87-40
e-mail: enefgorod@gmail.com
www.energosoвет.ru

От 19.09.24

№ 185

**Заместителю директора
Департамента развития
жилищно-коммунального
хозяйства
Минстроя России
Козлову Ф.А.**

На Исх. №53499- ФК/00 от 13.09.2024г.

Уважаемый Федор Алексеевич!

НП «Энергоэффективный город» рассмотрело заявление о разногласиях ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания» (ООО «СибТЭК»), Исх№2007 от 07.08.2024г. По мнению ООО «СибТЭК» схема теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации р.п. Линево от 28.06.24г. №188, по своему содержанию не является схемой теплоснабжения и должна быть направлена на доработку в части заявленных ООО «СибТЭК» разногласий.

Проанализировав схему теплоснабжения, НП «Энергоэффективный город» отмечает следующие основные замечания по схеме:

1. Выбор вариантов развития системы теплоснабжения р.п. Линево на основе сравнения ценовых последствий для МУП «РКЦ р.п. Линево» недостаточно обоснован. Из приведенных таблиц результатов расчетов неясно, каким образом получены указанные расчеты. Необходимость строительства новой котельной при наличии действующего источника теплоснабжения должна быть детально обоснованной.
2. Затраты на строительство новой котельной составляют 1,8 млрд. руб., источники финансирования в схеме не приводятся.
3. Затраты на проведение капитального ремонта сетей в объеме 1 млрд. руб. предлагается финансировать из бюджетных источников. Документальное подтверждение возможности бюджетного финансирования отсутствует.
4. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (ЕТО) не обосновано.

Исходя из изложенного считаем, что схема теплоснабжения не соответствует Требованиям к схемам теплоснабжения и должна быть доработана.

Позиция НП «Энергоэффективный город» согласована с позицией НП «Российское теплоснабжение».

Вице-президент



И.А. Ганин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Обращение №301231 от 20.09.2024 14:17:35
Номер исходящего письма

E-mail: secretary@np-cpp.ru

Автор: Вологжанин Дмитрий Евгеньевич

Организация: Ассоциация "Совет производителей энергии"

Способ получения ответа: получить ответ по электронной почте

Кому или куда вы направляете данное письмо: (Должность: Заместитель директора департамента (Козлов Федор Алексеевич)) Суть предложения, заявления или жалобы: О проекте схемы теплоснабжения рабочего поселка Линево.

ПРИКРЕПЛЕННЫЕ ФАЙЛЫ:

1. 24.233-СП от 19.09.2024_в Минстрой_О проекте схемы теплоснабжения р.п.Линево.pdf

19.09.2024 № 24/233-СП

На № 48610-ФК/00 от 22.08.2024

О проекте схемы теплоснабжения
рабочего поселка Линево

Заместителю директора
Департамента развития жилищно-
коммунального хозяйства
Минстрой России

Ф.А. Козлову

Уважаемый Федор Алексеевич!

В соответствии с письмом Минстрой России 22.08.2024 № 48610-ФК/00 Ассоциация «Совет производителей энергии» (далее – Ассоциация) рассмотрела «Заявление о разногласиях» ООО «СибТЭК» с материалами, направленными в комиссию Минстрой России (далее – Заявление), схему теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее – р. п. Линево) на период до 2039 г., утвержденную постановлением Администрации р. п. Линево от 28.06.2024 г. № 188 (далее – схема теплоснабжения) и сообщает следующее.

1. Согласно информации, представленной в табл. 15.2 главы 15 обосновывающих материалов (далее – ОМ) и в табл. 10.2 раздела 10 утверждаемой части (далее – УЧ) схемой теплоснабжения р. п. Линево в системе теплоснабжения № 1 МУП «РКЦ р.п. Линево» утвержден в качестве ЕТО на основании пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения) в связи с владением на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Отмечаем, что в связи с одновременным владением ООО «СибТЭК» в системе теплоснабжения № 1 на праве собственности или ином законном основании как источником с наибольшей рабочей тепловой мощностью, так и тепловыми сетями пункт 11 Правил организации теплоснабжения не может являться основанием для присвоения статуса ЕТО в системе теплоснабжения

№ 1. В данной ситуации решение о присвоении статуса ЕТО в системе теплоснабжения № 1 должно приниматься по критериям, изложенным в пункте 9 Правил организации теплоснабжения.

Таким образом, в соответствии с пунктом 9 Правил организации теплоснабжения основным критерием присвоения статуса ЕТО в системе теплоснабжения № 1 должен являться размер собственного капитала теплоснабжающих организаций.

Отмечаем, что согласно информации, представленной в табл. 15.2 главы 15 ОМ и в табл. 10.2 раздела 10 УЧ размер собственного капитала ООО «СибТЭК» составляет 370,9 млн. руб., а размер собственного капитала МУП «РКЦ р. п. Линево» 0,1 млн. руб.

В связи с вышеизложенным считаем, что статус ЕТО в системе теплоснабжения № 1 в соответствии с пунктом 9 Правил организации теплоснабжения должен быть присвоен ООО «СибТЭК».

Обращаем внимание, что в табл. 15.2 главы 15 ОМ и в табл. 10.2 раздела 10 УЧ указано об отсутствии заявок на присвоение статуса ЕТО, однако в главе 15 на рис. 15-1 – 15-19 ОМ и в разделе 10 на рис. 10-1 – 10-19 УЧ представлена единственная заявка на присвоение статуса ЕТО в системе теплоснабжения № 1 от ООО «СибТЭК», которая была направлена в Администрацию р. п. Линево письмом от 20.06.2024 г. № 1532.

Таким образом, статус ЕТО присвоен МУП «РКЦ р. п. Линево» неправомерно, а схема теплоснабжения р. п. Линево утверждена с нарушением пунктов 6, 9 Правил организации теплоснабжения.

2. Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» ОМ, а также раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» УЧ схемы теплоснабжения р. п. Линево считаем необходимым привести в соответствии с пунктом 79(1) Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 (далее – Требования) и пунктами 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго

России от 05.03.2019 № 212 (далее – Методические указания).

3. Согласно информации, указанной в книге 5 «Мастер-план» на стр. 188 ОМ и в разделе 4 на стр. 49 УЧ в качестве приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения р.п. Линево выбран сценарий № 2, который согласно данным, указанным в главе 5 «Мастер-план» на стр. 178 ОМ и в разделе 4 на стр. 43 УЧ предусматривает строительство и ввод в эксплуатацию в 2029 г. новой газовой котельной в районе ПНС с установленной мощностью 130 Гкал/ч.

Общая стоимость мероприятий, предусмотренных приоритетным сценарием № 2 согласно информации, указанной в главе 5 «Мастер-план» в табл. 5.6 ОМ и в разделе 4 в табл. 4.4 УЧ составляет 1,987 млрд. руб. из которых на строительство новой газовой котельной в районе ПНС – 1,784 млрд. руб., на строительство тепловых сетей – 0,2 млрд. руб.

По данным табл. 12.1 главы 12 ОМ источник финансирования мероприятий – бюджетные средства. Однако в схеме теплоснабжения р.п. Линево не представлены документы, подтверждающие возможность привлечения бюджетных средств в качестве источников финансирования мероприятий, предусмотренных приоритетным сценарием № 2.

Кроме того, согласно информации, указанной в письме Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.07.2024 г. № 6107-05-10/21 «О мониторинге утверждения схемы теплоснабжения» несмотря на отсутствие у МУП «РКЦ р.п. Линево» средств, достаточных для реализации мероприятий по строительству новой газовой котельной в районе ПНС, Администрацией р.п. Линево при разработке схемы теплоснабжения не проводилось никаких согласительных процедур с распорядителями бюджетов вышестоящих уровней.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 77 Требований в главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» ОМ в схеме теплоснабжения р.п. Линево наличие источников финансирования мероприятий должно быть подтверждено соответствующими нормативными правовыми актами и (или) договорами (соглашениями).

В связи с вышеизложенным считаем, что источники финансирования, необходимые для реализации мероприятий по строительству новой газовой котельной в районе ПНС не подтверждены.

Обращаем внимание, что согласно части 3 Статьи 23.7. «Требования к деятельности единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения» Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон «О теплоснабжении») единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия, определенные для нее в схеме теплоснабжения р. п. Линево в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения р. п. Линево.

Таким образом, ввиду отсутствия в схеме теплоснабжения р. п. Линево документов, подтверждающих возможность привлечения бюджетных средств, выполнение мероприятий по строительству новой газовой котельной в районе ПНС в установленные схемой теплоснабжения р. п. Линево сроки не обосновано.

В связи с этим считаем, что схема теплоснабжения р. п. Линево утверждена с нарушением части 3 Статьи 23.7. «Требования к деятельности единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения» Федерального закона «О теплоснабжении».

4. Обращаем внимание, что согласно информации, указанной в главе 5 «Мастер-план» в табл. 5.6 ОМ и в разделе 4 в табл. 4.4 УЧ сценарий № 2 перспективного развития системы теплоснабжения р. п. Линево по экономическим показателям значительно уступает сценарию № 1. Кроме того, по данным табл. 5.6 главы 5 «Мастер-план» ОМ и табл. 4.4 в разделе 4 УЧ сценарий № 1 по сравнению со сценарием № 2 не требует привлечения бюджетного финансирования и может быть реализован за счет платы за присоединение и амортизации.

Однако в схеме теплоснабжения р. п. Линево в качестве приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения р. п. Линево утвержден сценарий № 2, реализация которого согласно информации, указанной в главе 5 «Мастер-план» в табл. 5.6 ОМ и в разделе 4 в табл. 4.4 УЧ приводит к нагрузке на бюджетную систему РФ.

Кроме того, обращаем внимание, что тариф на тепловую энергию для

потребителей в р. п. Линево по сценарию № 2 – 3178,40 руб./Гкал, а по сценарию № 1 – 2246,98 руб./Гкал, таким образом реализация приоритетного сценария № 2 приводит к более высокой нагрузке на потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения р. п. Линево.

Согласно обоснованию, представленному в главе 5 «Мастер-план» в табл. 5.5 ОМ и в разделе 4 в табл. 4.3 УЧ сценарий № 2 выбран в качестве приоритетного варианта перспективного развития системы теплоснабжения р. п. Линево по следующим причинам:

- более высокая надежность источника тепловой энергии;
- более высокая надежность системы транспорта тепловой энергии;
- более высокое качество теплоснабжения;

Однако сравнительная оценка реализации вариантов по всем рассмотренным критериям, представленная в главе 5 «Мастер-план» в табл. 5.5 ОМ и в разделе 4 в табл. 4.3 УЧ носит оценочный характер и не содержит обоснований и документов, подтверждающих объективность результатов сравнительной оценки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения р. п. Линево.

Обращаем внимание, что согласно информации, представленной в табл. 13.1 «Индикаторы развития системы теплоснабжения р.п. Линево» главы 13 ОМ, а также в табл. 14.1 «Индикаторы развития системы теплоснабжения р.п. Линево» раздела 14 УЧ удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения от Линевской газовой котельной ООО «СибТЭК на всем периоде планирования схемы теплоснабжения р. п. Линево до 2039 г с составляет 100%.

Кроме того, отмечаем, что реализация мероприятий, запланированных сценарием № 1 в полном объеме, позволит обеспечить нормативный уровень надежности Линевской газовой котельной ООО «СибТЭК, а также системы транспорта тепловой энергии от данной котельной.

Таким образом считаем, что сценарий № 1 перспективного развития системы теплоснабжения р. п. Линево является более предпочтительным, чем сценарий № 2.



СОВЕТ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ЭНЕРГИИ

С учетом вышеизложенного Ассоциация считает доводы, изложенные Заявителем обоснованными и считает, что актуализированная схема теплоснабжения р.п Линево на период до 2039 г. не соответствует требованиям, изложенным в Федеральном законе «О теплоснабжении» и Правилах организации теплоснабжения, а также утверждена с нарушением Требований и Методических указаний.

Заместитель директора

С уважением,

С.О. Полянцев

Кондрахов В.А. +7-901-364-09-35

ОАО «ВТИ» проанализировало возражение заявление ООО «СибТЭК» о разногласиях, возникших между теплоснабжающей организацией и органом местного самоуправления при разработке, утверждении схемы теплоснабжения р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области, утверждённой постановлением администрации р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области № 188 от 28.06.2024 г. По существу, сообщаем следующее:

1. Практически все факты, изложенные в возражении ООО «СибТЭК» подтверждаются;
 - а. в утвержденной схеме теплоснабжения принят вариант развития систем теплоснабжения п. Линево Искитимского района Новосибирской области со строительством новой газовой котельной при существующей действующей газовой котельной ООО «СибТЭК» с тепловой мощностью достаточной для полного обеспечения потребностей теплоснабжения существующих и перспективных абонентов, что приносит значительные убытки данной организации. Согласно п. 9. «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» ПП РФ №154 от 22 февраля 2012 года (с дополнениями и изменениями) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Проект схемы теплоснабжения (проект актуализированной схемы теплоснабжения) разрабатывается с соблюдением следующих принципов: «г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей»;
 - б. согласно п. 100 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения (Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 N 212 (ред. от 20.12.2022) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения в соответствии с приложениями N 37 - 39 к настоящим Методическим указаниям, что в схеме теплоснабжения не выполнено, источники финансирования строительства новой котельной не представлены;
 - в. в схеме теплоснабжения отсутствуют предложения по синхронизации схемы теплоснабжения со схемой водоснабжения

и водоотведения так, например в действующей схеме водоснабжения отмечено (п. 2.1.4.6.) «В результате проведенного анализа системы водоснабжения установлено, что в настоящее время централизованное горячее водоснабжение на территории поселка Линево отсутствует), т.е. пропускная способность трубопроводов водоснабжения не рассчитаны на обеспечение водой питьевого качества систем ГВС потребителей, что противоречит утвержденной схеме теплоснабжения;

d. в утвержденной схеме теплоснабжения не присвоен статус единой теплоснабжающей организации ООО «СибТЭК» по поданной заявке о присвоении статуса ЕТО;

2. При разработке схемы теплоснабжения допущены грубые ошибки в предоставлении данных и расчетах:

a. не указано на какой срок разрабатывается схема теплоснабжения и на какой год производится ее актуализация (или новая разработка);

b. неверно рассчитаны располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла и максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выводе самого мощного котла, в тепловых балансах;

c. определение радиуса эффективного теплоснабжения источников тепла не соответствует методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения;

d. не представлено обоснование предлагаемого температурного графика, не представлены негативные последствия использования существующего температурного графика;

e. предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива необоснованно отсутствуют;

f. мероприятия для снижения слива и повышения температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения не обоснованы, не представлено до какой температуры предложено повышать

температуру воды в системах ГВС и какая фактическая температура;

- g. из таблицы 8.1 утверждаемой части видно, что снижение потребления природного газа при реализации принятого сценария развития систем теплоснабжения поселка не предвидится, тогда не понятны обоснование затрат на строительство новой котельной;
 - h. описания и таблицы главы 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)» полностью не соответствуют методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, не присвоен статус ЕТО ООО «СибТЭК» при поданной заявке;
 - i. состав и форма таблиц индикаторов развития систем теплоснабжения не соответствуют методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения;
3. В главе 1 Обосновывающих материалов описание Функциональная структура теплоснабжения представлена не полностью, отсутствуют описания зон действия прочих котельных (не осуществляющих регулируемую деятельность в теплоснабжении), в том числе не представлены изменения по отношению к утвержденной схеме теплоснабжения;
 4. В главе 1 Обосновывающих материалов в описании источников теплоснабжения отсутствуют данные по топливному режиму котельных, по характеристикам ВПУ и ретроспективные эксплуатационные показатели работы котельных;
 5. Нет данных о потребителях тепловой энергии и их тепловой нагрузке и теплопотребления (по каждому потребителю);
 6. В главе 2 Обосновывающих материалов написано, что «по состоянию на 01.01.2024г. территория р.п. Линево не имеет элементов территориального деления...», в методически указаниях в качестве элементов территориального деления предлагается использовать кадастровые кварталы;
 7. В главе 11 Обосновывающих материалов не рассчитана ВБР тепловых сетей должно быть не менее 0,9;

На основании вышесказанного можно констатировать, что представленная редакция актуализированной схемы теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (нет данных на какой срок и на какой год проведена актуализация), по сути не является документом определяющим перспективное развитие систем теплоснабжения городского округа, не соответствует требованиям ПП РФ № 154 от 22 февраля 2012 г. и рекомендациям Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212.

Постановление администрации р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области № 188 от 28.06.2024 г. «Об утверждении схемы теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области» не обосновано.

ОАО «ВТИ» предлагает разработать новую схему теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области на период действия генерального плана поселка, в соответствии с действующим законодательством.

**Заместителю директора Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства
Минстрой России
г-ну Ф.А. Козлову
119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 23**

О рассмотрении разногласий

к схеме теплоснабжения рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области

Уважаемый Федор Алексеевич!

В соответствии с запросом Минстрой России (письмо № 48610-ФК/00 от 22.08.2024 г.) ФГБОУ ВО «НИУ «МЭИ» рассмотрело заявление ООО «СибТЭК» (далее также – Заявитель) от 7 августа 2024 г. № 2007 о разногласиях между ООО «СибТЭК» и рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения рабочего поселка Линево, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области от 28 июня 2024 г. № 188, и сообщает следующее.

Представленные разногласия Заявителя, возникших между теплоснабжающей организацией (ООО «СибТЭК») и органом местного самоуправления (администрацией рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области) при разработке, утверждении Схемы теплоснабжения р.п. Линево Искитимского района Новосибирской области (п. 1-5 Заявления) считаем обоснованными.

Проректор по научной работе

НИУ «МЭИ»

И.И. Комаров

Исп. В.С. Пузаков

каф. ПТС

+7 (495) 362-75-53, +7 (925) 001 87 47