

ОТЧЕТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
ООО «СибТЭК» г. Болотное Новосибирской области

Утверждаю:

Технический директор ООО «СибТЭК»

 / Ю.С. Сулина /

Г. Болотное

«01» июня 2025 г.

(дата составления отчета)

Техническое обследование проводило ООО «СибТЭК» в отношении следующих объектов:

- 1) Модульная котельная по ул. Лесная 3б г. Болотное Новосибирской области
- 2) Модульная котельная по ул. Коммунистическая 19а г. Болотное Новосибирской области.

По результатам технического обследования:

Сведения о котельной 1

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: г. Болотное Новосибирской области ул. Лесная 3б

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.06.2025г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2014 г.

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	RieLLo RTQ 1020	RieLLo RTQ 1020
вид топлива	Газ природный	Газ природный
Номинальная тепловая мощность кВт	1100	1100
год установки	2013	2013
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,0%	92,0%
% износа	55 %	55 %

марка	Насос циркуляционный сетевой IL 65/150-5.5/2	Насос циркуляционный подпитки MVI 105/ PN 163	Насос циркуляционный ГВС Top-S 40/15 PN 163	насос циркуляционный котлового контура IL 80/210-3/4
Кол-во, шт.	2	2	2	2
износ	85,5%	85,5%	85,5%	85,5%

1.3. Установленная мощность котельной: 1,73 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 1,33 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население города

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

- резервное (аварийное) дизтопливо.

1.8. Показатели котельной за 2024 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	92,0	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	34,0	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	152,1	
Полезный отпуск конечным	Гкал	2409,1	

потребителям, в т.ч.:			
население:	Гкал	2409,1	
- на отопление	Гкал	2156,2	
- на горячее водоснабжение	Куб.м	-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение		252,9	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2023 г. – 0 2024 г. – 0	

1.9. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме без круглосуточного присутствия оператора газифицированной котельной.
- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
-

2. *Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения* Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования а также по режимно-наладочным испытаниям 2-х

котлов замечаний нет

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года.

Сведения о котельной 2

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: г. Болотное Новосибирской область Коммунистическая 19а.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.06.2025 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2013 г.

порядковый № котла	№1	№2	№3
марка котла	Термотех ТТ 100 3,5МВт	Термотех ТТ 100 3,5МВт	Термотех ТТ 100 3,5МВт
вид топлива	Газ природный	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	2,867	2,867	2,867
год установки	2012г.	2012г.	2012г
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД	92,0	92,0	92,0
% износа	55%	55 %	55 %

марка	Насос циркуляционный котлового контура WILO IL 100/250-7.5/4	Насос циркуляционный сетевого контура WILO IL 100/170-30/2	Насос подпитки сетевого и котлового контура WILO MVI 403-1/25	насос аварийного повышения давления WILO MVI 106-1/16
Кол-во, шт.	3	3	2	2
износ	56,5%	56,5%	56,5%	50,6%

1.3. Установленная мощность котельной: 8.6 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 7.350 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

1.6. Экологическая обстановка:

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население города.

1.7. Топливо:

- основное топливо: природный газ;

- резервное (аварийное) дизтопливо;

1.8. Показатели котельной за 2024 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	92,52	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	30,4	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	155,3	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	14518,5	
население:	Гкал	14518,5	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	м³	-	
прочие:	Гкал		
- на отопление	Гкал		
- на горячее водоснабжение	м³	0	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2023 г. – 0 2024г. – 0	

1.9. Дополнительные параметры:

- Работа котельной обеспечивается круглосуточным дежурством операторов газифицированной котельной.
- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.
- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной имеется два ввода для подключения источника питания.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года .

Постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов.

Отчет составил

Директор Болотнинского филиала

С.В. Военков