

СОГЛАШЕНИЕ *№5*
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ЛИНЕВО ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

р. п. Линево

«*09*» *04* 2019 г.

Муниципальное образование рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области, от имени которого выступает Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, ИНН 5443105837, ОГРН 1025404673436, адрес: Российская Федерация, 633216, Новосибирская обл., р-н Искитимский, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1, в лице Главы рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области Ландайса Якова Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ООО «СибТЭК»), адрес местонахождения внесённый в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с Уставом: 630132, Российская Федерация, г. Новосибирск; ул. Омская, д. 94 (запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938), в лице Генерального директора ООО «Сибирская тепло-энергетическая компания» Гиберта Корнея Корнеевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - «Закон о теплоснабжении»), заключили настоящее соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок Линево (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, утверждённой (актуализированной) в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Муниципальное образование осуществлять контроль исполнения единой

теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Понятия и определения в настоящем Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.4. Если не указано иное, действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определённой в схеме теплоснабжения муниципального образования рабочего поселка Линево, утверждённой в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

2.1.4. представить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. исполнять стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии;

2.1.6. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.7. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.8. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии региональные особенности теплоснабжения, предусмотренные Приложением N 1 к настоящему Соглашению;

2.1.9. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения;

2.1.10. при направлении потребителям предложений о заключении договоров в соответствии с ч. 3 ст. 23.8 Закона о теплоснабжении, включать в

такие предложения условие о поставке тепловой энергии после окончания переходного периода в год окончания переходного периода по цене не выше предельного уровня цены, установленного в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года № 1562 (далее – Правила определения цены) и с учетом положений п.2.1.12 настоящего Соглашения;

2.1.11. при заключении договоров с потребителями включать в такие договоры условие о поставке тепловой энергии в каждый год периода действия настоящего Соглашения после календарного года окончания переходного периода, по цене не выше предельного уровня цены, установленного в соответствии с Правилами определения цены и с учетом положений п.2.1.12 настоящего Соглашения;

2.1.12. в течение 7 лет с даты окончания переходного периода, при определении цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую Единой теплоснабжающей организацией потребителям, расположенным в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, определённой в схеме теплоснабжения муниципального образования рабочего поселка Линево, применять к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) коэффициент, размер которого рассчитывается в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 860 (далее – Правила). При этом параметр x_i в формуле (п.5 Правил) расчета коэффициента к предельному уровню цены принимается равным 0,035.

Значения коэффициента, применяемого к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанного в соответствии с п.5 Правил, по годам приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Муниципального образования необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Муниципального образования, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Муниципальным образованием предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.3. Муниципальное образование обязано:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечивать выделение земельных участков, необходимых для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и оформление имущественных прав на них;

2.3.6. обеспечить реальные, объективные условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определённые для неё в Схеме теплоснабжения.

2.4. Муниципальное образование вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчётную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Новосибирской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в схеме теплоснабжения;

2.4.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на вновь созданные объекты теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения принадлежит той Стороне, за счет средств которой осуществлялось строительство вновь созданных объектов

теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, если иное не будет оговорено в концессионном соглашении, заключаемом между Сторонами;

3.1.2. право собственности на реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения сохраняется за стороной, являвшейся собственником реконструируемого и (или) модернизируемого объекта вне зависимости от источника средств, за счет которых осуществлялась реконструкция и (или) модернизация объекта, если иное распределение прав собственности на объект после его реконструкции и (или) модернизации не определено отдельным соглашением Сторон;

3.1.3. право собственности на вновь созданные узлы учета тепловой энергии и горячей воды, поставляемых потребителям, принадлежит той Стороне, за счет средств которой осуществлялось строительство вновь созданных объектов теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, если иное не будет оговорено в концессионном соглашении, заключаемом между Сторонами;

3.1.4. в случае, если строительство, реконструкция и (или) модернизация источников теплоснабжения (горячего водоснабжения), узлов учета тепловой энергии, горячей воды, поставляемых потребителям, осуществляется за счет совместного финансирования Муниципальным образованием и Единой теплоснабжающей организацией, право собственности на такие источники теплоснабжения (горячего водоснабжения) и узлы учета тепловой энергии (горячей воды) определяется на основании отдельных соглашений Сторон.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. В случае допущения нарушения условий настоящего Соглашения Единой теплоснабжающей организацией по своей вине, Муниципальное образование вправе потребовать предоставления обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организации в виде банковской гарантии.

4.2. Под нарушением понимается установление в законном порядке факта совершения Единой теплоснабжающей организацией за период, прошедший с момента последней актуализации схемы теплоснабжения, по своей вине действий или факта бездействия, в результате которого Муниципальному образованию были причинены реальные убытки.

4.3. Размер обеспечения исполнения обязательств Единой теплоснабжающей организацией определяется по соглашению сторон, но не более одного процента от объёма обязательств Единой теплоснабжающей организации по финансированию инвестиционных мероприятий.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.3. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить реальные убытки, причинённые Муниципальному образованию, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение настоящим указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации.

7.1. Настоящее соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Муниципальным образованием на его официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует в течение срока действия, определенного в соответствии с п. 8.2 настоящего Соглашения.

8.2. Срок действия настоящего Соглашения составляет десять лет с момента вступления в силу.

8.3. Единая теплоснабжающая организация вправе выйти из настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случае внесения в Схему теплоснабжения корректировок, не согласованных с Единой теплоснабжающей организацией.

8.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Муниципального образования и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.



8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. К Соглашению прилагаются:

- Региональные особенности системы теплоснабжения р. п. Линево Искитимского района Новосибирской области (Приложение № 1);
- Значения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (Приложение № 2).

9. Реквизиты и подписи Сторон

<p><i>Администрация рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области</i> Юридический адрес: Российская Федерация, 633216, Новосибирская обл., р-н Искитимский, р.п. Линево, ул. Листвянская, 1 Банковские реквизиты:</p> <p>Глава рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области</p> <p> Я. Я. Ландайс</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания»</i> Юридический адрес: Российская Федерация, 630132 Новосибирск, ул. Омская 94 Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810900030121614 Название Банка: Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие» Кор.счет: 30101810250040000867 в Сибирском ГУ Банка России БИК банка: 045004867</p> <p>Генеральный директор ООО «СибТЭК»</p> <p> К. К. Гиберт</p>
--	---

Приложение № 1
к Соглашению об исполнении
Схемы теплоснабжения
р. п. Линево Искитимского района
Новосибирской области
от 09.04 2019 г.

Региональные особенности системы теплоснабжения р. п. Линево

При формировании целевых показателей схемы теплоснабжения учитывались региональные особенности системы теплоснабжения р. п. Линево.

В р. п. Линево горячее водоснабжение потребителей осуществляется от центральных тепловых пунктов без использования индивидуальных тепловых пунктов. Система горячего водоснабжения – однотрубная, тупиковая, без циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения. Таким образом, в системе горячего водоснабжения отсутствует техническая возможность поддержания температуры горячей воды.

Требуемая температура горячей воды у потребителей будет обеспечиваться по мере перевода системы горячего водоснабжения на циркуляционную схему.

Глава рабочего поселка Линево
Искитимского района Новосибирской
области


Я. Я. Ландайс


Генеральный директор
ООО «СибТЭК»


К. К. Гиберт


Приложение № 2
к Соглашению об
исполнении
Схемы теплоснабжения
р. п. Линево Искитимского
района
Новосибирской области
от 09.04 2019 г.

**Коэффициент к предельному уровню цены
на тепловую энергию (мощность)**

2плг2019/ 1плг2020	2плг2020/ 1плг2021	2плг2021/ 1плг2022	2плг2022/ 1плг2023	2плг2023/ 1плг2024	2плг2024/ 1плг2025	2плг2025/ 1плг2026
0,9869	0,9739	0,9612	0,9486	0,9361	0,9702	1,0000

Глава рабочего поселка Линево
Искитимского района Новосибирской
области


Я. Я. Ландайс



Генеральный директор
ООО «СибТЭК»


К. К. Гиберт

